Врз основа на чл . 36 став 1 точка 3 и чл . 62 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М.бр.5/2002 год.), а во врска со чл . 6 и чл . 9 од Законот за даноците на имот 92/2007; 102/2008; 35/2011; 53/2011; 84/201 ; 188/2013; 154/2015; 192/2015; 23/2016; 96/2019; 151/2021), Советот на Општина Кичево на Седницата на ден 27.02.2023 ја донесе следнава :

О Д Л У К А
за утврдување на висината на стапките на данокот на имот на недвижности на територијата на Општина Кичево

чл.1

Се утврдува стапката за данок на имот на недвижности на територијата на Општина Кичево да изнесува 0.15% од пазарната вредност на недвижниот имот.
Обврзникот на данок на имот за стамбена зграда или стан во кој живее со членовите на семејството има право на намалување на пресметаниот данок на имот во висина од 50%.
Стапките на данок на имот на кој не се користи од страна на сопственикот или не се издава под закуп подолго од шест месеци во текот на една година се зголемуваат за три пати во однос на стапките пропишани во член 1 став 1 од оваа Одлука и изнесуваат 0.45%.

чл.2

За земјоделското земјиште што не се користи за земјоделско производство се утврдува стапка за данок на имот зголемена за три пати во однос на стапката утврдена во чл.1 став 1 од оваа Одлука и изнесува 0.45% од пазарната вредност на земјоделското земјиште
Државата како и физичките и правните лица кои нема да пријават дека не користат недвижен имот кој е во нивна сопственост, ќе платат данок по стапка пет пати повисока од пропишаните стапки

Në bazë të nenit 36, paragrafi 1, pika 3 dhe neni 62 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gaz. zyrtare e R.M.-së” nr.5/2002), ndërsa në lidhje me neni 6 dhe nenin 9 të Ligjit për tatime të pronës 92/2007; 102/2008; 35/2011; 53/2011; 84/2012; 188/2013; 154/2015; 192/2015; 23/2016; 96/2019; 151/2021), Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen më dt. 27.02.2023, e solli këtë:

V E N D I M
Për përcaktimin e lartësisë së përqindjeve të tatimit në pronë të patundshmërive në territorin e Komunës së Kërçovës

Neni 1

Përcaktohet përqindja për tatimin e pronës së patundshmërive në territorin e Komunës së Kërçovës të paraqesë 0.15% të vlerës së tregut të pronës së patundshme.
Obliguesi i tatimit në pronë për ndërtesën e banimit ose banesë në të cilën jeton me anëtarët e familjes, ka të drejtë për zvoglimin e tatimit të përllogaritur të pronës në lartësi prej 50%.
Përqindjet e tatimit në pronë, e cila nuk shftytëzohet nga ana e pronarit ose nuk jepet në qira më shumë se gjatë muaj gjatë një viti, rriten për tre herë në raport me përqindjet e shënuara në nenin 1, paragrafi 1 nga ky Vendim dhe paraqesin 0.45%.

Neni 2

Për tokën bujqësore që nuk përdoret për prodhime bujqësore, përcaktohet përqindja për tatimin e pronës, e zmadhuar për tre herë, në raport me përqindjen e përcaktuar në nenin 1, paragrafi 1 të këtij Vendimi dhe paraqet 0.45% të vlerës së tregut të tokës bujqësore.
Shteti, si dhe personat fizikë dhe juridikë, të cilët nuk kanë të paraqesin se nuk shfrytëzojnë pronë të patundshme, e cila është në pronësi të tyre, do të paguajnë tatim me përqindje pesë herë më të lartë nga përqindjet e shënuara në nenin 1, paragrafi 1 të këtij Vendimi,

од член 1 став 1 од оваа Одлука односно по стапка од 0.75%

чл.3

Примерок од оваа Одлука да се достави до Секторот за финансии и буџет на Општина Кичево заради спроведување.

чл.4

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службен гласник” на Општина Кичево, а со нејзино влегување во сила престанува да важи Одлуката за утврдување на висината на стапките на данок на имот на недвижности на територијата на Општина Кичево бр.07-1474/27 од 19.08.2005 год.

gjegjësisht me përqindje prej 0.75 %.

Neni 3

Ekzemplar nga ky Vendim të dorëzohet deri te Sektori për financa dhe Buxhet i Komunës së Kërçovës për shkak të zbatimit.

Neni 4

Ky Vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e shpalljes në “Fletoren zyrtare” të Komunës së Kërçovës, ndërsa me hyrjen në fuqi ndërpritet të vlejë Vendimi për përcaktimin e lartësisë së përqindjeve të tatimit në pronë të patundshmërive në territorin e Komunës së Kërçovës me nr.07-1474/27 i dt. 19.08.2005.

Бр. / Nr.08-435/5
Dt. 27.02.2023_год.
Кичево / Kërçovë

Совет на Општина Кичево / Këshilli i Komunës së Kërçovës
Претседател / Kryetar
Скендер Џабири / Skender Xhabiri

____